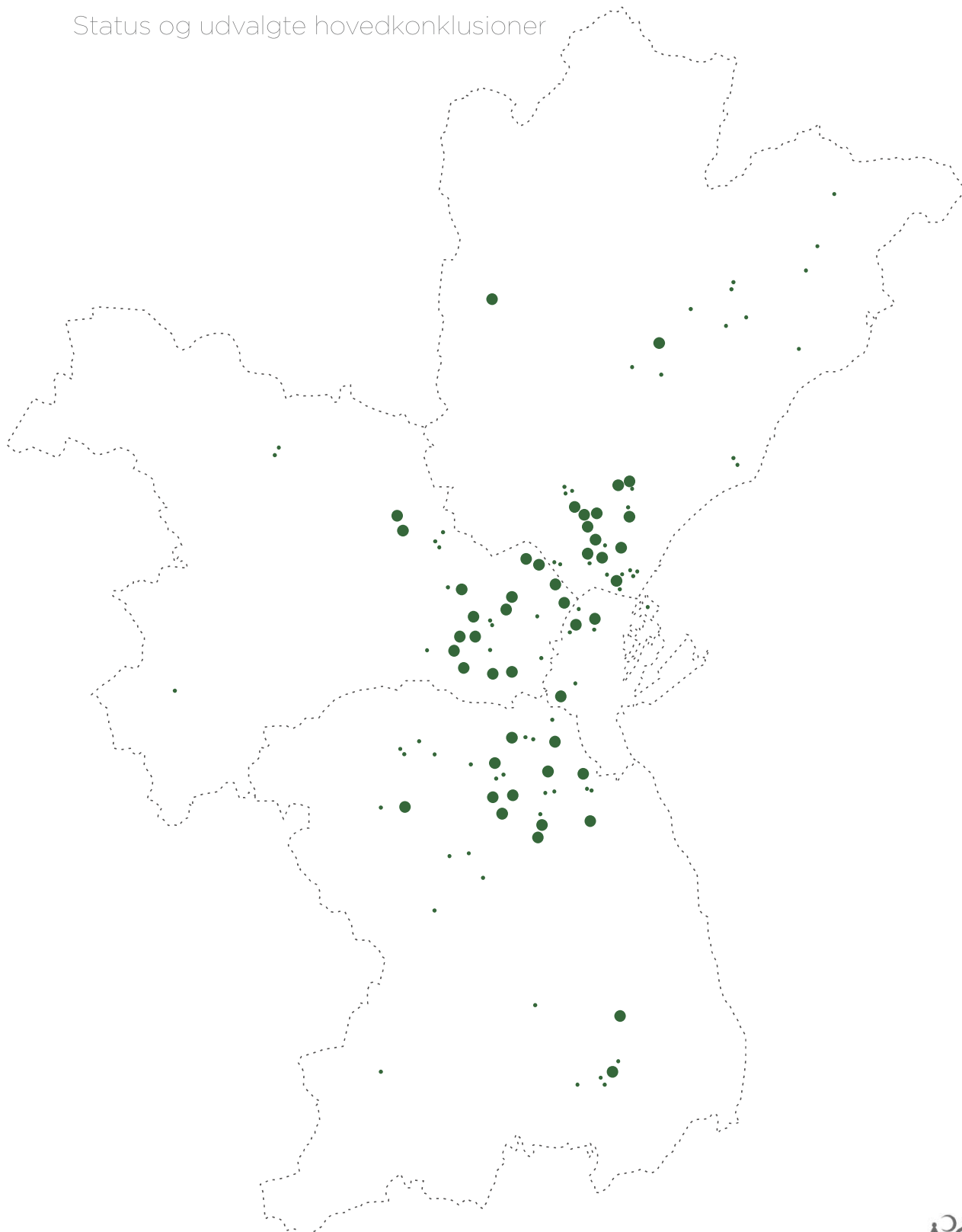


UDVIKLINGEN I UDSATTE BOLIGOMRÅDER I AARHUS

Status og udvalgte hovedkonklusioner



Maj 2026

SOCIALE FORHOLD
OG BESKÆFTIGELSE
Aarhus Kommune



FORORD

De seneste år har vi set en fremgang i de store og traditionelt mest udsatte boligområder. Det tyder på, at vi i Aarhus er lykkedes med at skabe en mere blandet beboersammensætning inden for den almene sektor – blandt andet gennem udlejningsaftaler, boligsociale tiltag og fysiske greb. Det er positivt.

Samtidig ser vi dog også, at udfordringerne spredt sig til de mindre boligområder, som ikke traditionelt har haft særlige indsatser. Det er en naturlig – og helt forventelig – konsekvens af mange års indsatser i de største og mest udsatte boligområder. Men det kræver også en opmærksomhed på, at denne spredning ikke bliver til genkoncentration, hvor udfordringerne koncentrerer sig i nye områder.

På de følgende sider præsenteres du for en række udvalgte hovedkonklusioner, som på forskellig vis illustrerer denne tendens.

God læselyst.

LÆSEVEJLEDNING

Udviklingen i de udsatte boligområder i Aarhus monitoreres årligt med behandlingen af Aarhus Kommunes og Boligforeningernes (5. kreds) kategoriseringsmodeller. 'Den store' kategoriseringsmodel følger udviklingen i de almene boligområder, som har mere end 500 beboere, mens 'den lille' kategoriseringsmodel følger områder med mindre end 500 beboere.

Kategoriseringsmodellerne måler udsathedens i de almene boligområder i Aarhus på forskellige indikatorer, som dækker både børn, unge og voksne. De inddeler områderne i fire kategorier: 1) særligt udsatte boligområder, 2) udsatte boligområder, 3) risikoområder og 4) uden for risiko. Områderne tildeles point derefter. Jo flere

point jo mere udsat er et område. Et fald i antal point betyder derimod, at udsathedens falder.

Modellerne bruges som reference over de følgende sider. Her tages udgangspunkt i tre områdekategorier efter områdestørrelse, som er defineret herunder.

Små områder er områder på den lille kategoriseringsmodel under 500 beboere (60 områder).

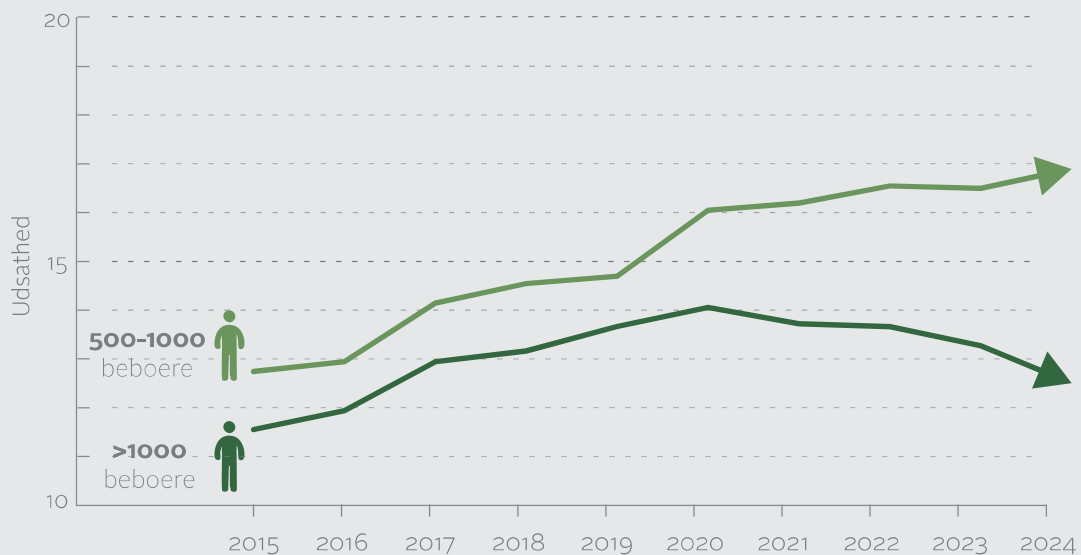
Mellem områder er områder på den store kategoriseringsmodel med mellem 500 og 1000 beboere (20 områder).

Store områder er områder på den store kategoriseringsmodel med mere end 1000 beboere (19 områder).



Figur 1: Definition af områdekategorier

UDSATHEDEN ER FALDET I AARHUS' STORE BOLIGOMRÅDER OG STEGET I DE MELLEMLIGE OMRÅDER



Figur 2: Gennemsnitlig udsathed for mellem og store områder på den store kategoriseringsmodel, 2015-2024

Figuren ovenfor viser den gennemsnitlige udsathed for områderne på kategoriseringsmodellen i perioden 2015-2024. Områderne er opdelt i henholdsvis mellem områder (500-1000 beboere) og store områder (over 1000 beboere).

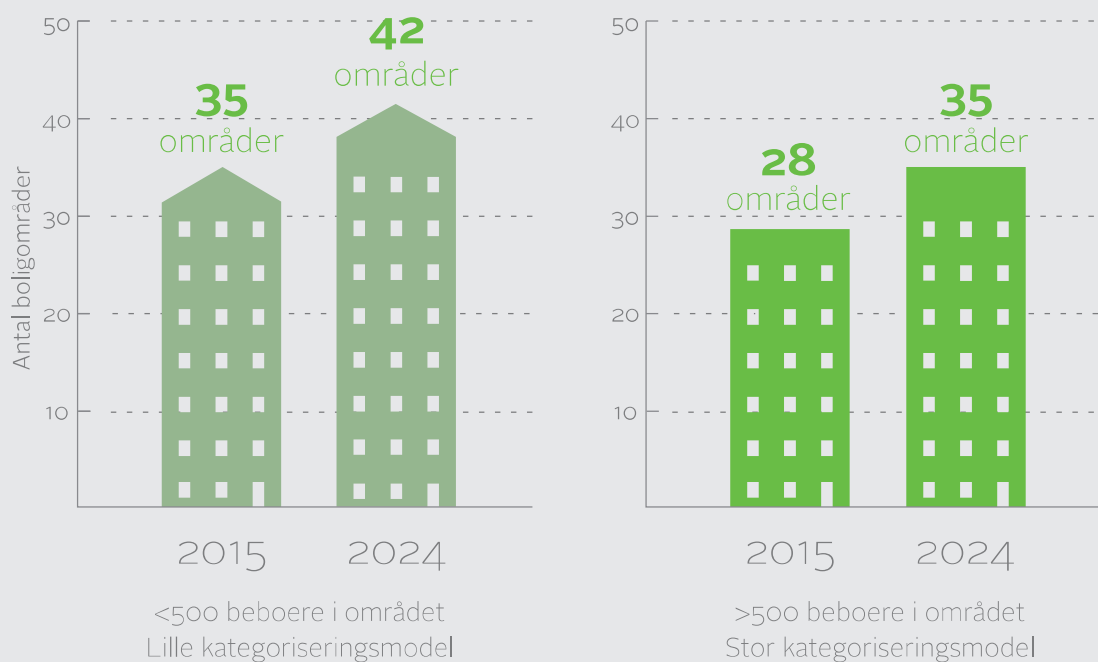
Den gennemsnitlige udsathed er opgjort som et gennemsnit af områdernes samlede antal point i modellen i det pågældende år.

Figuren viser, at de store områder (over 1000 beboere) er blevet mindre udsatte siden 2021, og at de mellem områder (500-1000 beboere) derimod blevet mere udsatte siden 2021.

Dette tegner et billede af, at udfordringerne i stigende grad spreder sig fra de store områder til de mindre områder uden særlige indsatser.

Kilde: BoSocData

SAMLET SET HAR AARHUS FÅET FLERE RISIKOOMRÅDER OG UDSATTE BOLIGOMRÅDER



Figur 3: Antal udsatte- og risikoområder på den lille og den store kategoriseringsmodel i 2015 og 2024

Figuren viser antallet af områder på den lille og den store kategoriseringsmodel, som var udsatte eller i risiko for at blive det i det i henholdsvis 2015 og 2024. Figuren viser, at der samlet set er kommet flere risikoområder og udsatte områder i Aarhus.

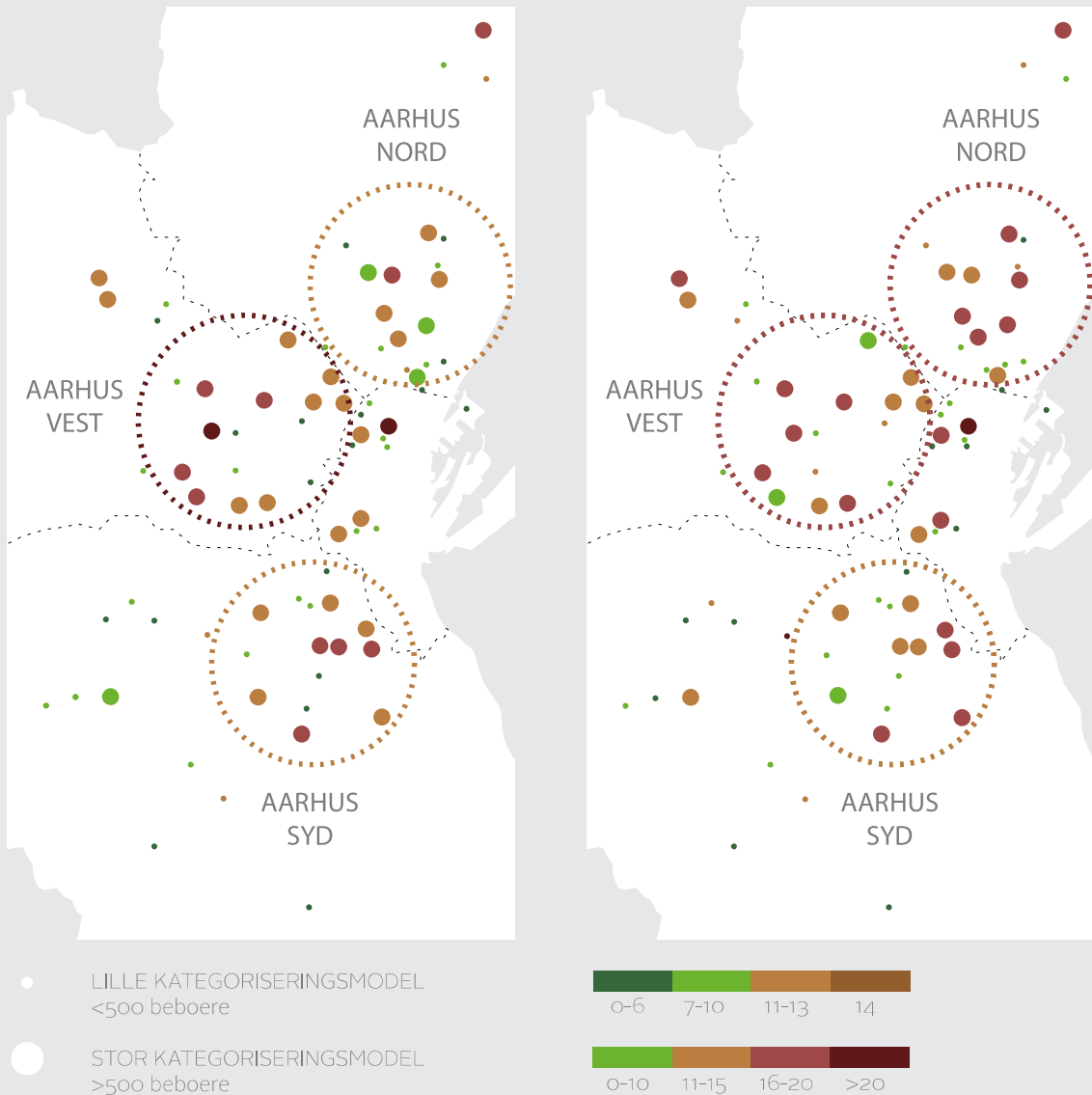
Som det fremgår ovenfor, kan udviklingen i høj grad tilskrives, at flere af de små boligområder (under 500 beboere) og mellemstore boligområder (mellem 500 og 1000 beboere) er blevet mere udsatte.

Kilde: BoSocData

UDSATHEDEN ER BLEVET MINDRE I AARHUS VEST OG SYD, MEN STØRRE I AARHUS NORD

2015

2024



Figur 4: Aarhus-kort over områder på den lille og den store kategoriseringsmodel i 2015 og 2024

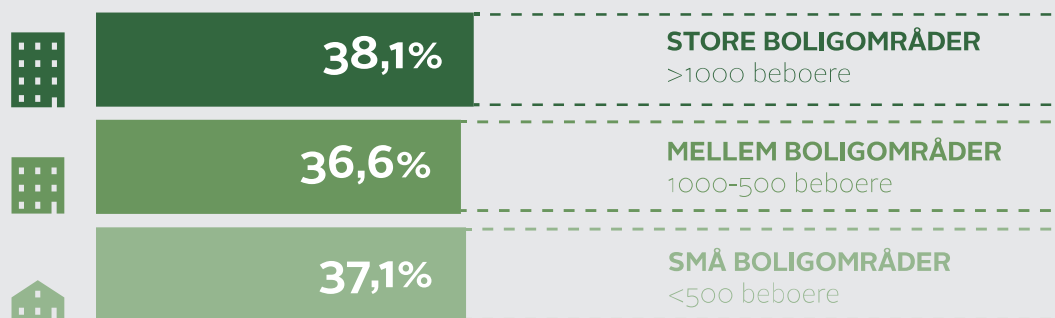
Kilde: Spatial Map (GIS)

GENEREL UDVIKLING

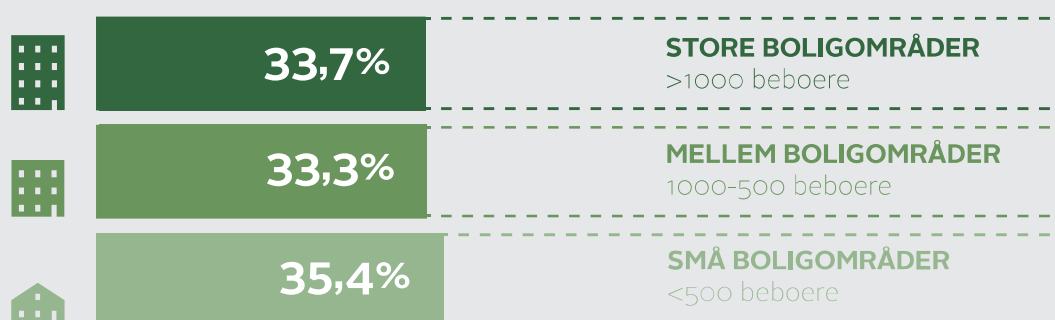


FLERE BEBOERE I DE UDSATTE BOLIGOMRÅDER I AARHUS ER NU I JOB

2020



2024



Figur 5: Andel beboere uden for arbejdsmarkedet, 2020 og 2024

Den øgede beskæftigelse svarer i gennemsnit til en stigning pr. område på:



Kilde: BoSocData

DE MINDRE BOLIGOMRÅDER FÅR EN STØRRE ANDEL TILFLYTTERE UDEN FOR ARBEJDSMARKEDET END DE STØRRE BOLIGOMRÅDER

Jo mindre et boligområde er, desto færre tilflyttere kommer til området.

Blandt dem, der gør, er en højere andel af tilflytterne dog uden for arbejdsmarkedet sammenlignet med de større boligområder.



Figur 6: Andel tilflyttere uden for arbejdsmarkedet 2024

Tilflyttere uden for arbejdsmarkedet i 2024 svarer til:


62
tilflyttere
u. arbejde


22
tilflyttere
u. arbejde


11
tilflyttere
u. arbejde

Kilde: Flytteperspektivet, BoSocData

FLERE UNGE I BYENS ALMENE BOLIGOMRÅDER ER I DAG I JOB ELLER UNDER UDDANNELSE

2016



2024



Figur 7: Andel unge uden for job og uddannelse, 2016 og 2024

Det svarer til at flere unge nu er i job eller uddannelse:

401
unge i job
/uddannelse

190
unge i job
/uddannelse

181
unge i job
/uddannelse

Kilde: BoSocData

SKOLEFRAVÆRET I 0.-10. KLASSE ER STEGET DE SIDSTE 10 ÅR – SÆRLIGT UNDER COVID-19

2016



2024



Figur 8: Andel gennemsnitligt skolefravær i 0.-10. klasse, 2016 og 2024

Figuren viser det gennemsnitlige skolefravær for elever i 0.-10.-klasse i perioden fra 2016 til 2024. For alle tre områdekategorier ses en stigning.

En nærmere analyse af tallene viser, at det gennemsnitlige fravær som forventet særligt steg i årene med COVID-19.

Data fra Børne- og Undervisningsministeriet (tilgået via dette link i maj 2026: [Statistik om Elevfravær | Børne- og undervisningsministeriet](#)) viser en lignende tendens på landsplan, hvor fraværet steg markant under Covid-19 og faldt en smule derefter. Det ligger dog stadig højere end før 2021.

Kilde: BoSocData

ANTALLET AF POLITIANMELDELSER ER STEGET DE SIDSTE 10 ÅR

2016



2024



Figur 9: Andel vægtede politianmeldelser, 2016 og 2024

Politianmeldelser måles som andel vægtede anmeldelser og bliver opgjort som antallet af politianmeldelser pr. 100 borgere i området vægtet efter sagstype. Det betyder, at anmeldelserne vægtes efter hvilken kriminalitetstype, de vedrører. Almindelig straffelov vægtes således med 0,5 (tæller 'mindre'), alvorlig straffelov med 2 (tæller 'dobbelte') og urohændelser med 0,75.

Figuren viser en stigning for alle tre områdekategorier. Dog er stigningen procentmæssigt størst for de små områder, som også er mere sårbare for udsving grundet deres størrelse.

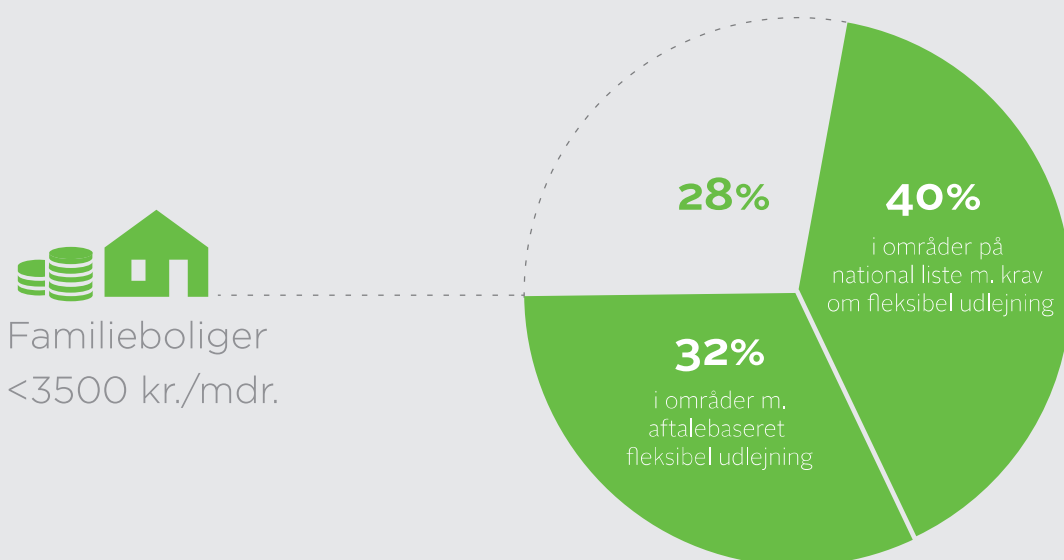
En nærmere analyse af tallene viser, at andelen af vægtede anmeldelser er steget stødt over perioden for alle tre områdekategorier, men med enkelte 'peaks'.

Kilde: BoSocData

ANMELDELSER



72% AF DE BILLIGSTE ALMENE BOLIGER HAR BEGRÆNSET ADGANG FOR BORGERE MED LAV BETALINGSEVNE



Figur 10: Andel familieboliger <3500 kr./mdr. opgjort efter brug af fleksibel udlejning

Figuren ovenfor viser, at 72% af de billigste almene boliger er placeret i områder, som er dækket af enten krav eller aftale om fleksibel udlejning samt begrænsninger i den kommunale anvisning.

Det betyder, at personer i uddannelse eller beskæftigelse har fortrinsret på ventelisten til disse boliger, mens udsatte borgere heller ikke anvises dertil.

Ifølge data fra Landsbyggefonden er der pr. maj 2026 49.673 almene boliger i Aarhus Kommune. Heraf har kun knap 4% (1.853 familieboliger pr. januar 2026) en husleje på maks. 3.500 kr./mdr., hvilket ifølge Social- og Boligministeriet udgør en 'særligt billig bolig'.

Størstedelen af boligerne har dermed begrænset adgang for borgere uden for arbejdsmarkedet eller uddannelse og/eller lav betalingsevne.

Kilde: Landsbyggefonden, Social- og Boligministeriet